

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Căn cứ Bản án số 242/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 36/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 903/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1968/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-THADS.KV10 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số thửa số: 40, tờ bản đồ số: 58 (bản đồ chính quy), diện tích: **81,0m²** (*Bằng chữ: Tám mươi một phẩy không mét vuông*). Địa chỉ thửa đất: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 954357 số vào sổ cấp GCN: CS04357 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019 cho ông Trịnh Hoàng Nhân.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (Xây dựng khoảng năm 2019); Diện tích xây dựng: 81,0 m² (4.5mx18m)

Mô tả chi tiết:

- Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tole;
 - Tường dán gạch men, chiều cao 1,6m; phần còn lại sơn P;
 - La phong: Thạch cao 60x60cm
 - Kết cấu căn nhà gồm: 02 phòng ngủ, loại cửa phòng ngủ bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, loại cửa nhôm kính;
 - Cửa sau: Loại cửa kéo Đài Loan;
 - Cửa trước: cửa nhôm, kính; lớp cửa kéo ngoài, loại cửa kéo Đài Loan;
- * Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.

Toàn bộ diện tích thửa đất đất kê biên xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, tỉnh Đồng Tháp cung cấp.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá *(kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính)*.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

Hồ sơ đăng ký 01 bộ bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện *(theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)*

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

(Từ lúc 7 giờ 00 ngày 03 tháng 03 năm 2026 đến hết 17 giờ ngày 05 tháng 03 năm 2026)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Võ Văn Thiện – Số điện thoại: 0984.018.770).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký thẩm định giá sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 10;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện